



Arras : logements locatifs sociaux à haute qualité énergétique et environnementale

Mis à jour le 6 mars 2017

Opération exemplaire - construction de 6 logements individuels mitoyens 2 à 2 locatifs de qualité énergétique et environnementale rue Roger Florimond et Albert Breuval à Arras dans le cadre d'appel à projets.

Analyse de l'initiative

Avec un patrimoine de près de 100 000 logements, dont 80 000 logements sociaux et 20 000 logements à loyers libres, ICF, filiale logement de la SNCF, est le 3ème opérateur du logement en France.

Le présent projet concerne la construction de 6 logements sociaux mitoyens 2 à 2 sur la commune d'Arras, situés rue Florimond et Breuval dans la cité dite des Cheminots. Il s'agira de deux plain-pieds et de quatre maisons en R+1 pour une surface totale de 613m². Cette opération de constructions s'inscrit dans une procédure de conception réalisation à coûts et charges maîtrisés et se veut être un projet d'éco-construction solidaire, d'où le parti architectural reposant sur des logements Haute Qualité Durable à ossature bois. Pour ce faire, les choix techniques en matière de performance énergétique et de qualité environnementale se portent sur l'ossature bois, l'isolation de la toiture et de la dalle, l'isolation par l'extérieur en ouate de cellulose, des capteurs solaires pour la production d'eau chaude solaire, une VMC naturelle hygro-réglable et une récupération des eaux de pluie.

L'ensemble des mesures prévues permettra un gain moyen de consommation énergétique de 39% par rapport au cadre réglementaire.

Le FRAMEE soutient l'opération d'ICF à hauteur de 40%.

Fiche d'identité

Opération exemplaire - construction de 6 logements individuels mitoyens 2 à 2 locatifs de qualité énergétique et environnementale rue Roger Florimond et Albert Breuval à Arras dans le cadre d'appel à projets

Contact : Ludivine GUESNON, 01 55 33 95 16

Date de l'opération : 2012

Durée de l'opération : 16 mois

Montant de l'opération : 1 013 253 EUR

Financement FRAMEE : 40 % soit 82 537,15 EUR

Nom de la structure ICF NORD EST SA D'HLM

Découvrez d'autres contenus similaires

Un groupe scolaire à haute qualité énergét...

Le 22.09.2015

Journée efficacité énergétique et environnementale - Arras

Une maison Hip Hop de qualité énergétique...

Les Terrasses du Golf : des logements de q...

Hôtel communautaire de qualité énergétique...

L'AICVF s'oriente vers la qualité énergéti...

18 opérations remarquables de réhabil...

Le 05.11.2015

Sobriété et efficacité énergétique en agroalimentaire - Arras

La Communauté Urbaine d'Arras en route ver...

Quelles séquelles environnementales d...

Le 09.11.2016

Journée de la restauration collective des hauts-de-France - Arras

Le 08.04.2020

Les certificats d'économies d'énergie en Hauts-de-France - Arras