



# Wambrechies : extension en bois d'essence régionale pour la maison de retraite

Mis à jour le 16 mars 2017

La résidence Obert abrite la maison de la retraite de la ville de Wambrechies. Cet Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD), structure publique de 67 lits, a étendu son bâtiment pour augmenter sa capacité d'accueil.



## Analyse de l'initiative

Les responsables de cet établissement ont inscrit cette nouvelle réalisation dans le cadre d'une démarche « **Haute Qualité Environnementale établissement de Santé** ». Elle a également été **réalisée en construction modulaire** relevant de la préfabrication afin de minimiser le dérangement lié au chantier sur les occupants de la maison de retraite. Cette démarche est enfin adaptée aux résidents notamment en termes de qualité de construction, de confort en général et de prévention des fortes chaleurs d'été en particulier.

Le bois étant particulièrement bien adapté à la préfabrication en 3 dimensions (modules) et à la démarche de Haute Qualité Environnementale, **le recours au bois d'essence régionale** est apparu comme une évidence. C'est pourquoi l'EHPAD de Wambrechies, qui prévoit des **économies significatives et durables sur les dépenses de fonctionnement**, a retenu une assistance à maîtrise d'ouvrage en capacité de traiter toutes ces cibles.

### La conduite de la mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage se réalise en deux temps :

- un premier temps sur une mission classique pour accompagner le maître d'ouvrage dans sa démarche générale
- un second temps sur la démarche de Haute Qualité Environnementale et l'utilisation du bois.

Le coût total de cette opération d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, d'une durée de 42 mois et débutée à l'été 2016, est de 99 320 € HT. L'aide proposée par le FRAMEE de 19 936 € HT.

## Fiche d'identité

**Titre exact de l'opération** : Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'une extension HQE en bois d'essence régionale à la maison de retraite « Résidence Obert » de Wambrechies

**Lieu/Echelle de l'action** : ville de Wambrechies

**Identification du porteur de projet** : Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes Wambrechies

**Contact** : Eric FALBIERSKI (directeur de l'établissement) – EHPAD Résidence Obert, 2 Rue des écoles, 59 118 Wambrechies - 03 20 63 60 60 - residence.obert.wambrechies@wanadoo.fr

**Montant de l'opération** : 99 320 € HT

**Financement FRAMEE** : 19 936 € HT soit 20 %

**Date de l'opération** : Juillet 2016

**Durée de l'opération (optionnel)** : 42 mois

**Bénéficiaires/cibles de l'action** : les résidents de l'EHPAD de Wambrechies

## Découvrez d'autres contenus similaires

**Tourmignies : bois d'essences régionales p...**

**Un préau en bois d'essence régionale pour...**

**Sains du Nord : Quand une maison de retrai...**

## **MRES - Maison Régionale de l'Environnement...**

Le 14.12.2015

### **Dans les coulisses de CVP... Wambrechies**

### **Collectif écoquartier de la MRES (Maison R...**

### **ECOPARK : bâtiment HQE pour les PME de Wam...**

### **Extension Carbonalyser**

### **Dainville : réhabilitation/extension de la...**

Le 10.09.2019

### **« Les essences locales dans les aménagements paysagers : le choix du durable! » - Merlieux-et-Fouquerolles**

### **Faches-Thumesnil : réhabilitation / extens...**

### **Publication "Patrimoine bâti et retra...**