18 opérations remarquables de réhabilitation de logements locatifs sociaux

Mis à jour le 11 juin 2020

Enregistrer dans mes ressources

Ce livret de 18 opérations de réhabilitation de logements sociaux en Hauts-de-France présente **le savoir-faire** et **les ambitions** des organismes HLM des HdF, au bénéfice des locataires. Il a été conçu par l'Union Régionale pour l'Habitat, la Direction Régionale de la Caisse des Dépôts et la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement des Hauts-de-France.

Les **bailleurs sociaux** de la région sont engagés de longue date dans la **réhabilitation** de leur parc, avec une attention toujours plus grande à la question des **économies d'énergie** et de la maîtrise des charges. L'objectif aujourd'hui fixé par le **Schéma Régional Climat Air Énergie** est de réhabiliter thermiquement 10 000 logements sociaux par an dans les Hauts-de-France.

Les **opérations présentées** dans ce recueil ont pour objectif prioritaire de relever le défi de diminuer drastiquement les charges liées à la **consommation énergétique**, c'est en ce sens qu'elles sont remarquables. Pour cela, des solutions innovantes en termes d'équipements ont généralement été employées. Mais au-delà du gain énergétique et donc économique pour les locataires, c'est bien la **qualité de vie au sein de l'habitat social** de notre région qui bénéficie de ces améliorations.

Cependant, pour réussir ces projets et surtout pour massifier la rénovation énergétique en région, plusieurs conditions doivent être réunies :

- **des conditions financières liées au soutien des différentes parties prenantes :** subvention de la collectivité, mobilisation des Fonds européens, prêts de la Caisse des Dépôts, mise en place de la 3ème ligne de quittancement, capacité du bailleur à la mobilisation de fonds propres…
- **des conditions techniques :** le partage et la diffusion des techniques et des process les plus performants sont importants pour atteindre l'objectif ambitieux de 10 000 logements sociaux réhabilités thermiquement par an.

Livret Rehabilitation HdF 2017-2018

Si vous ne parvenez pas à consulter le document, cliquez ici.

Identification

- Auteur :

  Union Régionale pour l'Habitat, la Direction Régionale de la Caisse des Dépôts et la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement des Hauts-de-France

- Date de publication :

Janvier 2019

- Taille du document :

  80 p.

- Échelle géographique :

  Régionale

Découvrez d'autres contenus similaires

- **L’auto-réhabilitation accompagnée en...**

  Enregistrer

- **Outils opérationnels pour la biodiversité**

- **Rapport : "Tirer les leçons du suivi...**

  Enregistrer

- **ReaDy : rendre la transition alimentaire o...**

- **ReaDy : rendre la transition alimenta...**

  Enregistrer

- **Économie sociale & solidaire**

- **Méthanisation, appropriation sociale**

- Le 01.12.2020

  L'innovation sociale au service de la Jeunesse

- **1ère opération d’autoconsommation collecti...**

- **Publication "Mixité sociale et renouv...**

  Enregistrer

- **Étude Responsabilité sociale des entr...**

  Enregistrer

- Le 29.01.2019

  Les rencontres de l'ESS - "sanitaire et social et ESS"

Abonnez-vous !Recevez le meilleur de l'information régionale DD & Climat

S'inscrire