



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
MAUBEUGE-VAL DE SAMBRE

## Atelier 2 : Des territoires sobres et moins dépendants

**La stratégie de rénovation du parc sur le territoire de la CAMVS et ses liens avec le Plan 100 000 logements**

29 mai 2015

# Le Parc ancien : un véritable levier d'actions, des impacts dans tous les domaines...



**42** communes

**126 450** habitants



**58 000** logements

dont **70 %** construits avant 1975  
dont **90%** de résidences principales

**70 %** des ménages

éligibles aux aides de l'Anah  
(cat. « Très modestes »)

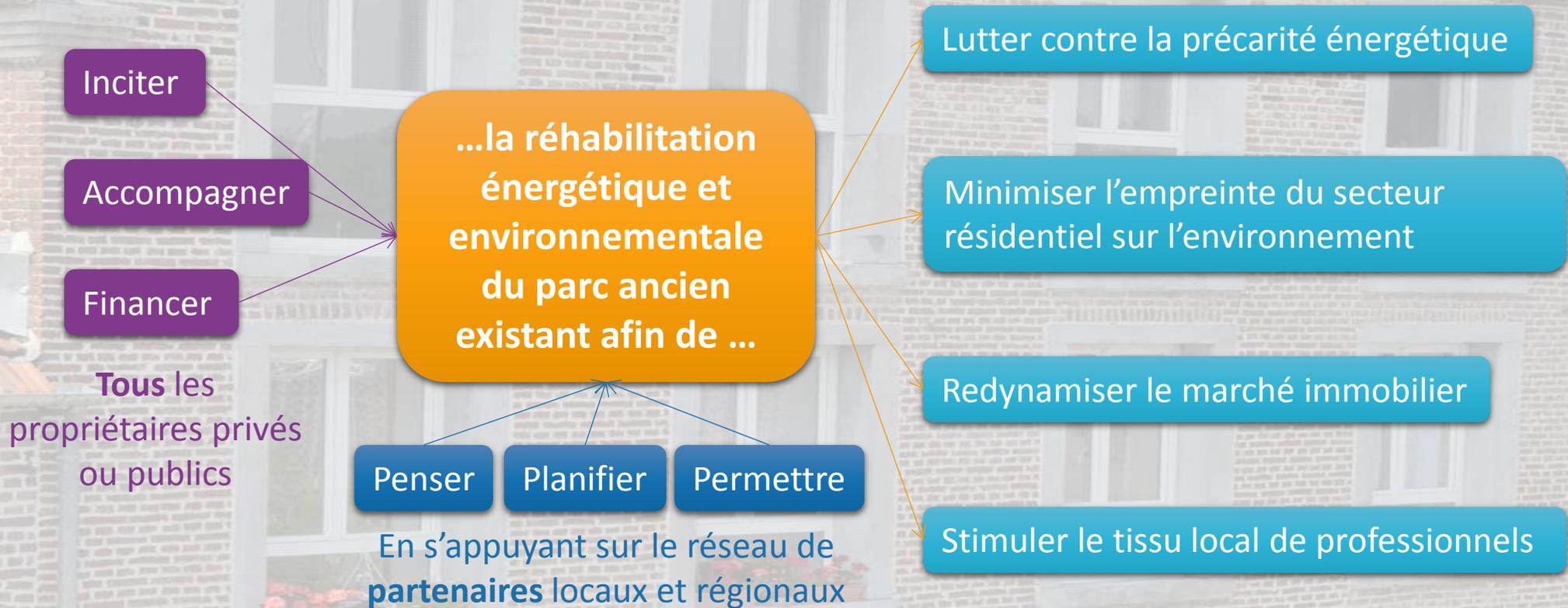
**29 %** du parc

ayant des propriétaires en situation de  
précarité énergétique

**200 000** Teq CO<sub>2</sub>

liées au secteur résidentiel  
soit **16 %** du Bilan Carbone de la  
**CAMVS**

# L'enjeu : Permettre une requalification massive du parc



# La déclinaison opérationnelle et les premiers résultats ?

- Mise en place et suivi du **guichet unique** de manière cohérente et optimale
- Financement des projets pour les publics **les plus précaires**
  - délégation des aides à la pierre
  - création d'une cellule locale d'instruction
- Lancement de **deux programmes pour l'amélioration de l'habitat** afin de couvrir l'ensemble du territoire
  - Programme d'Intérêt Général (PIG) Habiter Mieux
  - OPAH-RU de Sous le Bois
- **Qualifier les réhabilitations**
  - Audits énergétiques et environnementaux systématiques pour les demandes de financement
  - Lancement d'une campagne d'audits énergétiques et environnementaux à destinations du public « hors Anah »

- **Travailler avec les bailleurs publics** sur la requalification du parc public ancien
- Sensibiliser, former, qualifier des **professionnels du bâtiment**
  - en s'appuyant sur les savoirs faire des structures locales (ADUS, Réussir en Sambre,...)
- Susciter les **partenariats stratégiques avec :**
  - Le monde bancaire : Caisse d'épargne pour la mise en place d'un micro-crédit
  - Les partenaires sociaux : Conseil Départemental et CAF pour les publics les plus précaires
  - Les partenaires sur le volet environnemental : Conseil Régional Plan 100 00 logements

**16 € par  
habitant/an**  
investis par la  
CAMVS

**350 réhabilitations  
financées**  
dans le cadre des  
aides à la pierre

**43% d'économies  
d'énergie en  
moyenne**

**Plus de 1200  
personnes  
conseillées**  
(depuis 2013)

# Atteindrons-nous le facteur 4 ?

## Mais aujourd'hui :

- Le financement direct fortement contraint par l'**insuffisance des fonds publics**
- Il y a **de plus en plus de ménages en situation de précarité...**
- Nous n'avons que **peu de lisibilité** sur la qualité des réhabilitations effectuées dans **le secteur diffus**

## La solution : le développement d'outils innovants !

Quels nouveaux outils financiers?

Comment massifier les réhabilitations ?

Comment mutualiser l'ingénierie ? Capitaliser l'information ?