



Construction ou rénovation avec de la géothermie : Quels acteurs à quelle étape ?

Construire ou rénover un bâtiment ou un groupe de bâtiments avec de la géothermie reste une **démarche de projet classique avec** cependant **des phases et quelques acteurs supplémentaires**. En effet choisir une solution géothermique exige des connaissances et une expertise pointues.

Intervention des principaux acteurs à chaque phase d'un projet avec de la géothermie

Le maître d'ouvrage repère dans le schéma ci-dessous quels acteurs interviennent à quelle phase.

acteurs Phases d'un projet de construction « classique »

Code couleurs du tableau : **acteurs** Phases supplémentaires avec l'utilisation de la géothermie

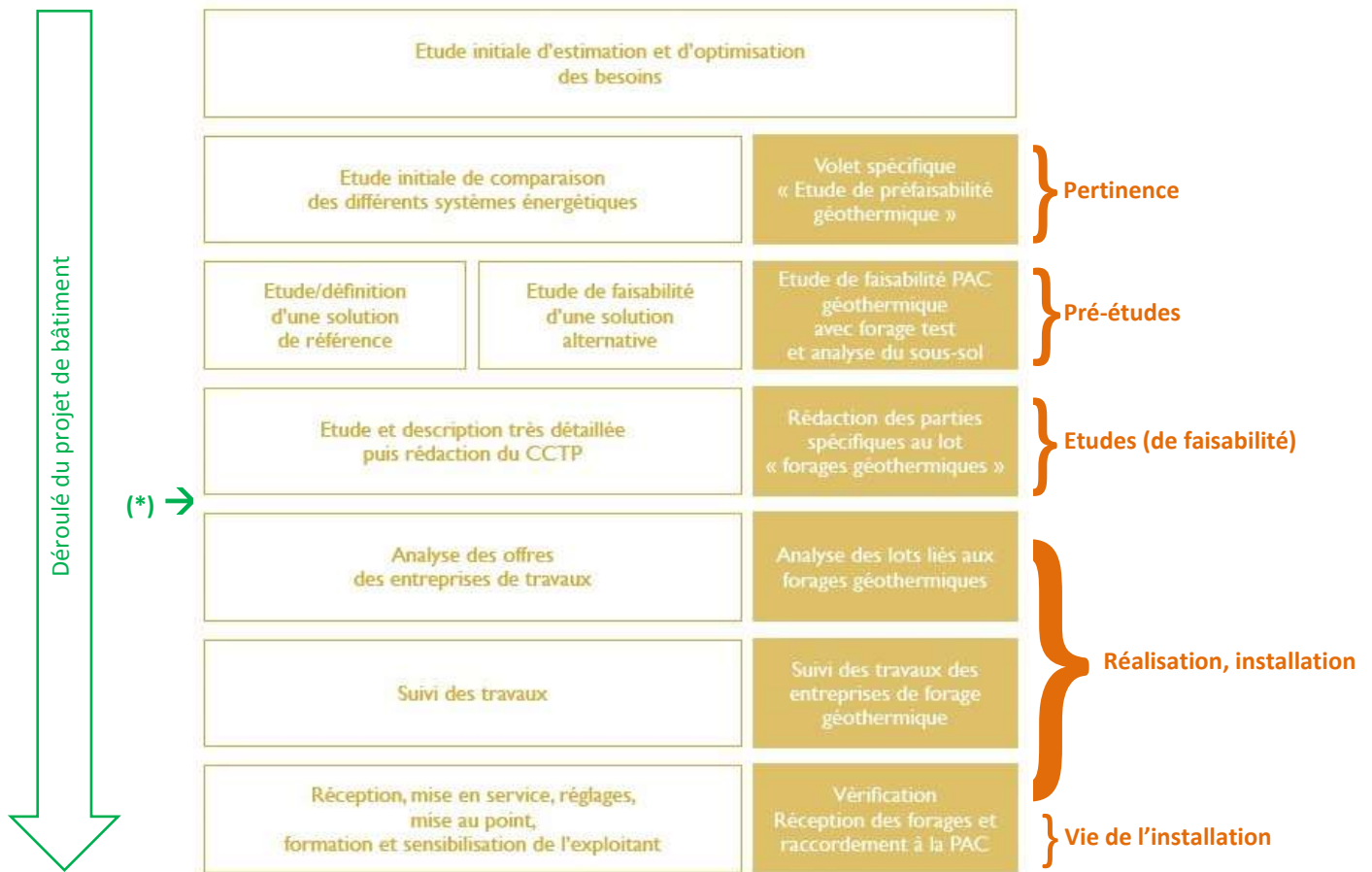
Mission en option

Déroulé détaillé : phases et acteurs

Phases préalables pertinence		Conception études	Chantier Réalisation installation	Exploitation / Maintenance Vie de l'installation
Pré-études				
Maître d'Ouvrage				
Assistant à Maîtrise d'Ouvrage				
Equipe de Maîtrise d'œuvre (comprenant un bureau d'études thermiques)				
Entreprises				
Bureau d'Etudes Surface				
Bureau d'Etudes Sous-sol				
Foreur		Foreur		
		Chauffagiste		
				Exploitant
				Prestataires
Cf. fiche 3		Cf. fiche 4	Cf. fiche 5	Cf. fiche 6

Dépôt du permis de construire
du projet de bâtiment

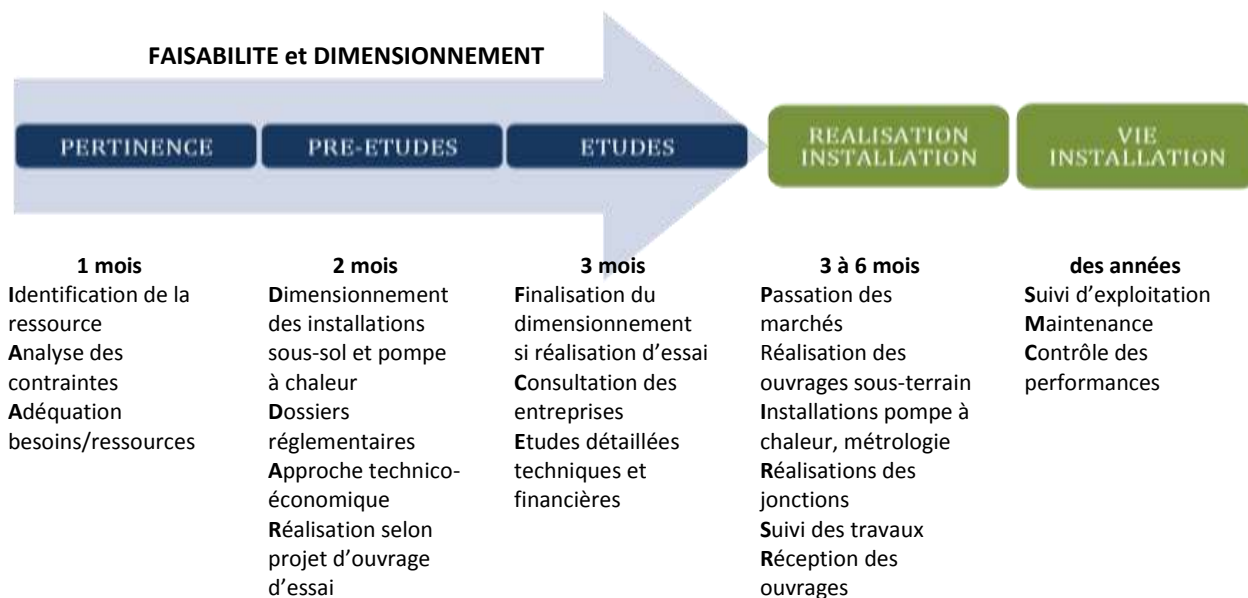
Intégration des démarches spécifiques d'un projet géothermique



(*) Dépôt du permis de construire du projet de bâtiment

Les étapes du projet géothermique

Voici les étapes spécifiques d'un projet de géothermie.



Les 3 premières étapes sont les étapes primordiales durant lesquelles vont être appréhendés le contexte, la technique et l'économie du projet. Durant ces étapes le dialogue institué entre les bureaux d'études (BE) et le porteur de projet, permet d'adapter le projet ou de l'abandonner.

Le porteur de projet

Le porteur de projet peut être un maître d'ouvrage (MO) public ou privé, un promoteur, un architecte, un exploitant de chauffage...

Le MO peut être accompagné - ou non - par un assistant Maître d'Ouvrage (AMO) de la réflexion à la livraison du bâtiment.

Les acteurs spécifiques de la géothermie

- **le Bureau d'Etudes Surface**

Il s'agit le plus souvent d'un bureau d'études thermiques. Conformément aux obligations réglementaires, il détermine et optimise **les besoins thermiques** en chaleur et/ou en froid et/ou en eau chaude sanitaire (ECS).

- **Le Bureau d'Etudes Sous-sol**

Spécialiste en géologie et en hydrogéologie, ce dernier est **l'acteur majeur**. Il identifie la ressource et propose l'échangeur souterrain. Un bureau d'études sous-sol avec des compétences en systèmes géothermiques est un plus.

ZOOM

Monter un projet géothermique pour un bâtiment ou un groupe de bâtiments

Réaliser des études de faisabilité géothermiques exige des connaissances et une expertise pointues.

Très rares sont les entreprises qui possèdent l'ensemble des compétences nécessaires. Il est donc souvent pertinent de s'adjoindre les compétences d'un bureau d'études thermiques généraliste et celles d'un autre bureau d'études spécialisé dans la géothermie et l'hydrogéologie, et ce, le plus en amont possible du projet.

Pour aller plus loin

Géothermie Perspectives
www.geothermie-perspectives.fr
Association Française des Professionnels de la géothermie
www.afpg.asso.fr
ADEME Nord-Pas-de-Calais
E-mail : ademe.nord-pas-de-calais@ademe.fr

Ressources

« La géothermie. Quelles technologies pour quels usages », ADEME / BRGM
« Les pompes à chaleur géothermiques à partir de forage sur aquifère », ADEME / BRGM Editions
« Les pompes à chaleur géothermiques sur champ de sondes », ADEME / BRGM Editions

Fiches

1. Principes de base
2. **Quels acteurs à quelle étape ?**
3. Phases préalables
4. Phases APD et DCE
5. Suivi des travaux et réception
6. Suivi d'exploitation
7. Dispositifs d'accompagnement disponibles
8. Données économiques
9. Réglementations et certifications
10. Le potentiel géothermique régional