



## Exemple de logement rénové avec l'OPAH Travaux d'amélioration énergétique



Le logement est une maison individuelle de plain pied construite dans les années 1970 : pas d'isolation, ni ventilation mécanique (VMC), des menuiseries en bois simple vitrage, et le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

### Manque de confort et humidité

Les propriétaires témoignent : « *Nous avons des difficultés à avoir une bonne température en hiver. La maison était aussi humide. Nous souhaitons donc réaliser des travaux pour améliorer notre confort.* »

Après évaluation énergétique de la maison par Habitat et Développement, le projet de travaux retenu se compose d'un bouquet de travaux :

- ✓ Isolation du grenier
- ✓ Remplacement des menuiseries
- ✓ Installation d'une VMC

Calcul selon les aides en vigueur  
au 1<sup>er</sup> juin 2013

### Chronologie du projet

- Mai 2012**  
1<sup>er</sup> contact avec l'OPAH.  
Visite-diagnostic du logement
- Juin 2012**  
Recherche et sélection des entreprises
- Juillet 2012**  
Constitution de la demande d'aide
- Août 2012**  
Accord de subvention
- Novembre 2012**  
Réalisation des travaux
- Décembre 2012**  
Obtention de la subvention

### Entreprises locales

« *Pour ces travaux, nous avons privilégié des entreprises de proximité. L'obtention des devis a été un peu difficile. Mais les entreprises ont bien respecté les exigences techniques, et les travaux se sont bien passés.* »

### 50 % de subvention ... et 29 % d'économie sur les factures d'énergie !

La demande de subvention réalisée dans le cadre de l'OPAH a permis de financer 50 % du coût des travaux. Le reste a pu être financé par un prêt bancaire.

L'évaluation énergétique annonce quant à elle une économie de 29 % sur les factures annuelles d'énergie.



Les travaux se sont terminés avant l'hiver, et le confort est désormais au rendez-vous : « *Nous ressentons une vraie amélioration : plus de problèmes d'humidité, et une bonne température à la maison. La preuve, désormais la neige sur notre toiture ne fond plus !* »

### Coût des travaux et aides financières

#### Dépenses :

✂	Menuiseries : .....	10.087 €
✂	Isolation grenier : .....	1.070 €
✂	VMC : .....	643 €
	<b>TOTAL Dépenses : .....</b>	<b>11.800 €</b>

#### Financements :

✂	Anah : .....	5.514 €
✂	Habiter Mieux : .....	3.500 €
✂	Com. de communes : .....	1.000 €
✂	Crédit d'impôt (estimé) : .....	212 €
✂	Prêt bancaire : .....	1.574 €

### Pour réussir votre demande de subvention :

- ✓ Prenez contact avec l'opérateur Habitat & Développement pour préparer votre projet,
- ✓ Ne signez pas les devis avant d'avoir vérifié avec l'opérateur le respect des exigences techniques de l'OPAH,
- ✓ Ne commencez pas les travaux avant d'avoir déposé le dossier complet de demande de subvention.

**N° Vert 0 800 002 862**

Appel gratuit depuis un poste fixe

